TENTO VZOR NENÍ MOŽNÉ UPRAVOVAT. POKUD POTŘEBUJETE VZOR K VYPLŇĚNÍ, STÁHNĚTE SI JEJ VE FORMÁTU DOC (MS WORD).

DAROVACÍ SMLOUVA

[Jméno a příjmení]

rodné číslo [.....]

bytem [ulice, č.popisné, PSČ, Obec]

a

[Jméno a příjmení]

rodné číslo [.....]

bytem [ulice, č.popisné, PSČ, Obec]

jakožto [rodiče] obdarovaných

(dále jako „strana darující“)

a

[Jméno a příjmení]

rodné číslo [.....]

bytem [ulice, č.popisné, PSČ, Obec]

a

[Jméno a příjmení]

rodné číslo [.....]

bytem [ulice, č.popisné, PSČ, Obec]

jakožto [děti] dárců

(dále jako „strana obdarovaná“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto darovací smlouvu:

I. Předmět převodu

1. Strana darující je vlastníkem [(ve společném jmění manželů)] pozemku parc. č. [st.] [.....], jehož součástí je budova č.p [.....], a pozemku parc. č. [.....], vše nacházející se v katastrálním území [.....], obec [.....], vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro [.....], katastrálního pracoviště [.....], na listu vlastnictví č. [.....] (společně dále jen **„věc nemovitá“**).
2. Příslušenství věci nemovité tvoří [např. studna].
3. Součástí věci nemovité je [např. sklep].
4. Vybavení věci nemovité tvoří [např. nábytek, elektronika, koberce, spotřebiče].

II. Prohlášení smluvních stran

1. Straně darující nejsou známy žádné faktické ani právní vady věci nemovité a prohlašuje, že na věci nemovité neváznou věcná břemena ani jiná práva třetích osob.
2. Strana obdarovaná potvrzuje, že se seznámila se stavem věci nemovité, včetně jejího příslušenství, součástí a vybavení a vůči těmto nemá žádné námitky.
3. Mezi stranou obdarovanou a stranou darující je příbuzenský vztah, když strana darující jsou [rodiče] strany obdarované.

III. Předmět darovací smlouvy

1. Strana darující touto smlouvou daruje straně obdarované celou svou výše popsanou věc nemovitou s jejími součástmi, příslušenstvím a vybavením.
2. Strana obdarovaná tento dar přijímá.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré správní poplatky spojené s uzavřením této smlouvy, zejména poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí, hradí na základě dohody smluvních stran [strana obdarovaná].
2. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany obdarované do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové darovací smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této darovací smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem na podkladě této smlouvy.
3. Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
4. Veškeré dodatky, úpravy nebo změny této smlouvy musí být učiněny v písemné formě oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva byla vyhotovena v [pěti] stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu pro vkladové řízení.

V ..... dne .....

.....
[Jméno a příjmení]

V ..... dne .....

.....
[Jméno a příjmení]

NECHTE SI TUTO SMLOUVU ZDARMA ZKONTROLOVAT ADVOKÁTEM

JAK TO FUNGUJE?

- Zašlete mi emailem Vámi vyplněný vzor (nemusíte vyplňovat osobní údaje).
- Do 7 dnů Vás budu informovat, zda smlouva neobsahuje chyby, které by vedly k jejímu zamítnutí ze strany katastrálního úřadu.

JE TO OPRAVDU ZDARMA?

- Revize smlouvy a následná informace o jejím stavu je zcela zdarma.
- V případě, že smlouva bude obsahovat zásadní chyby, předložím Vám **nezávaznou** nabídku na její opravu za cenu 1500 - 3500 Kč (dle rozsahu smlouvy).

SMLOUVA NA MÍRU DO 48 HODIN

- Pokud nechcete ztrácet čas s vyplňováním vzoru nebo potřebujete smlouvu ihned, vypracuji Vám do 48 hodin individuální smlouvu na míru za cenu **2990 Kč** (pro darovací smlouvu) nebo za cenu **4990 Kč** (pro kupní či směnnou smlouvu).
- Společně se smlouvou získáte možnost objednání návrhu na vklad vlastnického práva (dokument, který musíte předložit na katastru společně se smlouvou) za zvýhodněnou cenu **990 Kč** .

ZKUŠENOSTI S MÝMI SLUŽBAMI

- Na zkušenosti těch, kteří tuto službu využili před Vámi, se můžete podívat zde (Google recenze), zde (Seznam) nebo zde (Facebook). S více než 350 pětihvězdičkovými recenzemi jsem na těchto platformách nejlépe hodnoceným českým advokátem.

KONTAKTUJTE MNE IHNED

- tel: **604 99 11 88** (Po-Pá 9-17 hod.)
- email: adam@tosovsky-advokat.cz
- kancelář: Říční 10, Praha 1–Malá Strana

Mgr. Adam Tošovský,
advokát, č. ev. ČAK 16445
www.tosovsky-advokat.cz