TENTO VZOR NENÍ MOŽNÉ UPRAVOVAT. POKUD POTŘEBUJETE VZOR K VYPLŇĚNÍ, STÁHNĚTE SI JEJ VE FORMÁTU DOC (MS WORD).

DOHODA O UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÉ NEMOVITÉ VĚCI

[Jméno a příjmení]

rodné číslo [.....]

bytem [ulice, č.popisné, PSČ, Obec]

(dále jako „spoluvlastník č. 1“)

a

[Jméno a příjmení]

rodné číslo [.....]

bytem [ulice, č.popisné, PSČ, Obec]

(dále jako „spoluvlastník č. 2“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o užívání společné nemovité věci:

I. Úvod

1. Spoluvlastníci prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví pozemek parc. č. [st.] [.....], jehož součástí je rodinný dům č.p. [15] (dále jako „rodinný dům“), vše v katastrálním území [.....], obec [.....], zapsáno u Katastrálního úřadu pro [.....], katastrálního pracoviště [.....], na listu vlastnictví č. [.....] (dále jen „společná nemovitá věc“).
2. Spoluvlastnický podíl na společné nemovité věci náležící spoluvlastníku č. 1 je ve výši id. [1/3] vzhledem k celku.
3. Spoluvlastnický podíl na společné nemovité věci náležící spoluvlastníku č. 2 je ve výši id. [1/3] vzhledem k celku.
4. Spoluvlastníci mají společnou vůli upravit režim užívání společné nemovité věci, což činí touto dohodou.

II. Režim užívání společné nemovité věci

1. Spoluvlastník č. 1 bude výlučně užívat [první poschodí rodinného domu].
2. Spoluvlastník č. 2 bude výlučně užívat [druhé poschodí rodinného domu a půdu rodinného domu].
3. Spoluvlastníci se zavazují řádně zabezpečovat technický stav části společné nemovité věci, kterou mají ve výlučném užívání, jakož i zajišťovat její běžné opravy a údržbu. Běžnými opravami a údržbou se rozumí opravy nebo údržba nepřesahující [3 000 Kč za jednu opravu či

údržbu, nejvíce však 15 000 Kč za kalendářní rok].

4. Ostatní části společné nemovité věci, zejména [zahradu, schodiště, předsíň u vstupu do rodinného domu a bazén] budou spoluvlastníky užívány bez omezení společně a nerozdílně.
5. Platby spojené s opravami a údržbou rodinného domu přesahující běžné opravy a údržbu dle čl. II. odst. 3. této dohody se zavazují spoluvlastníci platit v poměru určeném jejich spoluvlastnickými podíly na společné nemovité věci.
6. Spoluvlastník č. 1 je povinen platit energie, internet či jiné služby které odebírá.
7. Spoluvlastník č. 2 je povinen platit energie, internet či jiné služby které odebírá.
8. Náklady na udržování [bazénu, venkovní osvětlení a osvětlení a vytápění společných prostor rodinného domu] jsou spoluvlastníci povinni platit v poměru určeném jejich spoluvlastnickými podíly na společné nemovité věci.
9. [Spoluvlastníci prohlašují, že ke dni sepisu této dohody již mají v užívání části společné nemovité věci dle čl. II. odst. 1. a 2. této dohody.]
10. Spoluvlastníci se zavazují zajistit bezpečný provoz svěřené části společné nemovité věci a budou o tyto části řádně pečovat.
11. Spoluvlastníci se zavazují neomezovat druhého spoluvlastníka při vstupu do jemu svěřených částí společné nemovité věci a neobtěžovat jej nadměrným hlukem.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma spoluvlastníky.
2. Tato dohoda se uzavírá na dobu [určitou, a to na jeden rok].
3. Tato dohoda, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této dohody nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každý spoluvlastník obdrží po jednom (1) vyhotovení.
5. Tuto dohodu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými oběma spoluvlastníky.
6. Spoluvlastníci prohlašují, že tuto dohodu uzavřely ze své pravé, svobodné a vážně míněné vůle, nikoliv v tísni nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
7. Spoluvlastníci prohlašují, že si tuto dohodu před jejím uzavřením pročetly, jejímu obsahu zcela porozuměly a bezvýhradně s ním souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

V ..... dne .....

.....
[Jméno a příjmení]

V ..... dne .....

.....
[Jméno a příjmení]

POTŘEBUJETE POMOCI?

PORAĎTE SE S ADVOKÁTEM

CENA ZA KONZULTACI: 600 Kč / 15 min.

KDO JSEM?

Advokát zapsaný v České advokátní komoře s desetiletou zkušeností v oboru. S více než 350 pětihvězdičkovými recenzemi jsem nejlépe hodnoceným advokátem na platformách Google a Seznam (Firmy.cz). Na zkušenosti těch, kteří mých služeb využili před Vámi, se můžete podívat zde (Google recenze), zde (Seznam) nebo zde (Facebook).

KONTAKTUJTE MNE IHNED

- tel: **604 99 11 88** (Po-Pá 9-17 hod.)
- email: adam@tosovsky-advokat.cz
- kancelář: Říční 10, Praha 1–Malá Strana

Mgr. Adam Tošovský,
advokát, č. ev. ČAK 16445
www.tosovsky-advokat.cz