TENTO VZOR NENÍ MOŽNÉ UPRAVOVAT. POKUD POTŘEBUJETE VZOR K VYPLŇĚNÍ, STÁHNĚTE SI JEJ VE FORMÁTU DOC (MS WORD).

DAROVACÍ SMLOUVA PRO PŘÍPAD SMRTI

[Jméno a příjmení]

rodné číslo [.....]

bytem [ulice, č.popisné, PSČ, Obec]

(dále jako „strana darující“)

a

[Jméno a příjmení]

rodné číslo [.....]

bytem [ulice, č.popisné, PSČ, Obec]

(dále jako „strana obdarovaná“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto darovací smlouvu:

I. Předmět převodu

1. Strana darující je vlastníkem pozemku parc. č. [st.] [.....], jehož součástí je budova č.p [.....], nacházející se v katastrálním území [.....], obec [.....], [část obce .....], vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro [.....], katastrálního pracoviště [.....]. na listu vlastnictví č. [.....] (dále jen „věc nemovitá“).
2. Příslušenství věci nemovité tvoří [např. studna].
3. Součástí věci nemovité je [např. sklep].
4. Vybavení věci nemovité tvoří [např. nábytek, elektronika, koberce, závěsy, spotřebiče].

II. Prohlášení smluvních stran

1. Straně darující nejsou známy žádné faktické ani právní vady věci nemovité a prohlašuje, že na věci nemovité neváznou věcná břemena ani jiná práva třetích osob.
2. Strana obdarovaná potvrzuje, že se seznámila se stavem věci nemovité, včetně jejího příslušenství, součástí a vybavení a vůči těmto nemá žádné námitky.

III. Předmět darovací smlouvy

1. Pro případ smrti strana darující touto smlouvou na stranu obdarovanou bezplatně převádí

celou svou výše popsanou věc nemovitou s jejími součástmi, příslušenstvím a vybavením.
2. Strana obdarovaná tento dar přijímá.

IV. Podmínka

1. Strana darující daruje straně obdarované věc nemovitou včetně jejího příslušenství, součástí a vybavení za podmínky, že strana obdarovaná stranu darující přežije.
2. Strana darující se tímto výslovně vzdává práva dar v budoucnu odvolat; o tomto vzdání se práva bude vyhotovena samostatná listina, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
3. Strana obdarovaná nabude vlastnické právo k věci nemovité až po smrti strany darující okamžikem vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky a nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinky darování nastanou až okamžikem smrti dárce.
2. Veškeré dodatky, úpravy nebo změny této smlouvy musí být učiněny v písemné formě oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva byla vyhotovena ve [třech] stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

V ..... dne .....

.....
[Jméno a příjmení]

V ..... dne .....

.....
[Jméno a příjmení]

LISTINA O VZDÁNÍ SE PRÁVA ODVOLAT DAR

Já, **[Jméno a příjmení]**

rodné číslo [.....]

bytem [ulice, č.popisné, PSČ, Obec]

prohlašuji, že jsem s **[Jméno a příjmení]**, rodné číslo [.....], bytem [ulice, č.popisné, PSČ, Obec] (dále jen „strana obdaorvaná“) uzavřel dne [.....] smlouvu o darování pro případ smrti (dále jen „smlouva“), na jejímž základě jsem se pro případ smrti zavázal na stranu obdarovanou bezplatně převést vlastnické právo k daru.

Tímto se ve smyslu ustanovení čl. IV. odst. 2. smlouvy výslovně vzdávám práva odvolat dar, kterým je:

pozemek parc. č. [st.] [.....], jehož součástí je budova č.p [.....], nacházející se v katastrálním území [.....], obec [.....], [část obce .....], vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro [.....], katastrálního pracoviště [.....] na listu vlastnictví č. [.....], jehož příslušenství tvoří [např. studna], jehož součástí je [např. sklep] a jehož vybavení tvoří [např. nábytek, koberce, závěsy, spotřebiče] (dále a výše jen „dar“).

Tato listina tvoří nedílnou součást smlouvy jako její příloha č. 1.

V [město] dne [.....]

vlastnoruční podpis dárce

.....

[Jméno a příjmení]

NECHTE SI TUTO SMLOUVU ZDARMA ZKONTROLOVAT ADVOKÁTEM

JAK TO FUNGUJE?

- Zašlete mi emailem Vámi vyplněný vzor (nemusíte vyplňovat osobní údaje).
- Do 7 dnů Vás budu informovat, zda smlouva neobsahuje chyby, které by vedly k jejímu zamítnutí ze strany katastrálního úřadu.

JE TO OPRAVDU ZDARMA?

- Revize smlouvy a následná informace o jejím stavu je zcela zdarma.
- V případě, že smlouva bude obsahovat zásadní chyby, předložím Vám **nezávaznou** nabídku na její opravu za cenu 1500 - 3500 Kč (dle rozsahu smlouvy).

SMLOUVA NA MÍRU DO 48 HODIN

- Pokud nechcete ztrácet čas s vyplňováním vzoru nebo potřebujete smlouvu ihned, vypracuji Vám do 48 hodin individuální smlouvu na míru za cenu **2990 Kč** (pro darovací smlouvu) nebo za cenu **4990 Kč** (pro kupní či směnnou smlouvu).
- Společně se smlouvou získáte možnost objednání návrhu na vklad vlastnického práva (dokument, který musíte předložit na katastru společně se smlouvou) za zvýhodněnou cenu **990 Kč** .

ZKUŠENOSTI S MÝMI SLUŽBAMI

- Na zkušenosti těch, kteří tuto službu využili před Vámi, se můžete podívat zde (Google recenze), zde (Seznam) nebo zde (Facebook). S více než 350 pětihvězdičkovými recenzemi jsem na těchto platformách nejlépe hodnoceným českým advokátem.

KONTAKTUJTE MNE IHNED

- tel: **604 99 11 88** (Po-Pá 9-17 hod.)
- email: adam@tosovsky-advokat.cz
- kancelář: Říční 10, Praha 1–Malá Strana

Mgr. Adam Tošovský,
advokát, č. ev. ČAK 16445
www.tosovsky-advokat.cz